

REPUBLIQUE DU BENIN

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Alphonse GBOSSOU

Assesseurs : Emile LOGO ET Sènakpon

Hermann Mathieu AHOKPE

Greffier : Dossoumou Médard AGUE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: C.R 1

DATE: 15 AVRIL 2026

SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)

HEURE: 16:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2375	KINNINVO AWIDJI Clément KINNINVO Marthe	ADJAN Lucia Missimahou		Confirmation	Délibéré : 13 mai 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0068	AJAVON Kisseh Amah	AZANMADOHOUENOU QUENUM Todjédo DJOSSA Olivier VIHO Estelle AVODAGBE R. Godwin		Autres	Délibéré : 27 mai 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0112	AKOGBETO Pierrette	ABIMBOLA Sonia		Revendication	Délibéré : 27 mai 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0145	MEGNON Raymond	YEDEDJI Cohoun Marcelin LOKOSSOU Julienne		Autres	Délibéré : 13 mai 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0153	KOUDOSSODJI Kossi Dominique	KOUDOSSODJI Arsène		Autres	Délibéré : 27 mai 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0169	GAGNON Comlan Charles	AKPLOGAN Charles		Revendication	Délibéré : 27 mai 2026
7.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0173	PADONOU Noël Zantan	SEDAGONDJI Wenceslas Codjo TOGNIZOUN Fabien		Expropriation	Délibéré : 27 mai 2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0001	ZODJIN Prosper Antoine	Entité sans nom		Confirmation	Délibéré : 27 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0110	COLLECTIVITÉ CÉLESTIN ABADAGAN ABADAGAN Fructueux David Symphorien	COLLECTIVITÉ ASSOGBA GNAHOUI Togbé Gilbert David		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : à la demande de Me ADANDELDJAN et pour continuation .
2.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0109	SOVI Zannènou Saturnin	HOUEGBE Ignace TOGONOU Atchatin AGOSSOU Wilfried			Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les répliques de la SCPA AC sur les observations de Me AKOHA.
3.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0138	CHRISOSTOME August Darius Entité sans nom CYRILLE Y. Djikui	TINDJILE Estelle		Autres	Renvoi Ferme : 29 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les mêmes motifs .
4.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0162	Entité sans nom	MONTCHO Jean KPOHAZOUN Emmanuel FAGNINO Jean		Revendication	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les répliques .
5.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0164	DADDAH Armand GBENOU Appolinaire Entité sans nom HERVÉ Edgard Chrysostome	FONTECLOUNON Edith		Expulsion	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les répliques de l'intimé.
6.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0167	ALOWANOU Felix Entité sans nom PAUL Avlessi	SEGLA Lucien TOGNISSO Afia Ellen Wilma SOSSA Anatole		Autres	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : Me ADEKOU.
7.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0181	YEHOUENOU Hervé Yelognissè	AGOSSOU Fifonsi Monique		Autres	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : Me ADEKOU.
8.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0182	SALAKO Christophe	GNAKADJA Akodégbé Martin		Revendication	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : à la demande de Me HOUNKPATIN .
9.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0185	AHOMLANTO Janiv Marcelle Entité sans nom CODJO Narcisse Atoun	SAIZONOU Magloire		Expulsion	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les mêmes motifs .
10.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0002	KPADONOU Boniface Entité sans nom JEAN-CLAUDE Gbogblenou	SOLIME Flaubert		Autres	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : mêmes motifs à défaut radié.
11.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0004	SAIZONOU Guy Antoine Sonagnon	FAGBOHOUN André Janviette		Expulsion	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : Me KOUNDE - GNONHOUÉ .
12.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0006	BLADON AHLONSOU Justin	ADJAGBE Mohamed		Expulsion	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les répliques de l'appelant.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0009	HOUETON Létondé Francisco Brice	AHOUAN DOGBO Yvette MOUSSE I. Deen DJOÏ AGBO Vitonou Clément DJOÏ AGBO Richard GANGNI CAKPO Gandehoue Barnabé		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : production de l'ordonnance querellée .
14.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0022	TASSIENON Franck	GBOGBO François		Autres	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif et pour l'intimé absent .
15.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0023	AKAKA Jacob Chodatou	AKPLOGAN ANIEMON Hoctance			Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les mêmes motifs .
16.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0035	ACHANHOUI Elise Ablavi	ANANI Jocelyne ANANI Edwige ANANI ROMMEL		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : être plaidé et pour l'intimé qui sollicite l'assistance de son conseil.
17.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0036	TCHANHOUN André	OUISSOU A. Colette		Autres	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : production de la copie de l'ordonnance et pour l'intimé absent .
18.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0037	HOUESSOUE Elogé	LAWANI Ramata AGOSSOU Godonou Thèyenou Wilfried ATTENGUE Marius HOUNDJO Ferdine AGOSSOU Yanvi Victorin HOUNDOLO E. Yvon AGBAÏ Nathanaël HOUNDJO Christophe DOUTETIEN H. Séraphin HOUNDJO Assiba HOUNDOLO Camille HOUNDJO A. Roger AGBAITATE Carine KPETEKOUNTO Anago MIGAN Raïmi		Expulsion	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : production de la copie de l'ordonnance .
19.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0042	FASSINOUE Isaac NALLA Moustapha	MOUSTAPHA Sourou Saliou SOULE Kpèdetin Rafiatou		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : production de pièces et palidoiries .
20.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0044	HOUNSA Pierre	LOKOSSOU Kèta Paul ZOLA Barthélemy DEGUENON Désiré NOUTAÏ Epiphane		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : comparution de l'appelant .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0052	ANJORIN MGeorges A. K.	MIGAN Ablo Mérell		Autres	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : production de l'ordonnance et pour les parties absentes .

Items :	Dossiers dans le rôle : 29	Affaires en délibéré : 8	Affaires anciennes : 21	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 avril 2026
Maître AGUE Dossoumou Médard
Greffier